

Aika 17.01.2024, klo 16:31 - 17:06

Paikka Kunnanvirasto, alakerta

Käsitellyt asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Käkisaarentie 10; Asettamisvaiheen kuuleminen

§ 4 Kynnöksen toimistoteollisuustalo, Tietotie 2 (Kyreltie3)

§ 5 Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja
Pauliina Mansikkamäki, 1. varapuheenjohtaja
Iivari Hyvönen
Jarmo Kalliola
Marja Seulanto

Muut saapuvilla olleet

Kirsi Kivioja, toimistosihteeri, sihteeri
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja
Janika Kanto, ympäristötarkastaja
Timo Mäkelä, rakennustarkastaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Risto Linnainmaa
Puheenjohtaja

Kirsi Kivioja
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.01.2024

18.01.2024

Marja Seulanto

Iivari Hyvönen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä elinympäristöpalveluissa 18.01.2024 ja se on julkaistu kunnan internetsivuilla (www.hameenkyro.fi) 18.01.2024

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Pauliina Mansikkamäki ja Ritva Asula-Myllynen osallistuivat Teamsin välityksellä.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Seulanto ja Iivari Hyvönen.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 29,21.06.2022
Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 16,28.03.2023
Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 30,25.04.2023
Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 36,23.05.2023
Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 35,23.05.2023
Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 45,27.06.2023
Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 44,27.06.2023
Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 3, 17.01.2024

§ 3

Käkisaarentie 10; Asettamisvaiheen kuuleminen

HMKDno-2022-276

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 21.06.2022, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Kalliomäki

noora.kalliomaki@hameenkyro.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistöillä Pajulahti (108-416-2-162) ja Käkimäki (108-416-2-151) on 4 hevosta ympärivuotisesti. Kiinteistöillä on suoritettu tarkastuskäynti 19.5.2022 ja paikalla oli myös kiinteistöillä toimiva/hallinnoiva henkilö sekä rakennustarkastaja. Aitauksen 100 metrin rajauksesta on sovittu 9.9.2021 käynnin ja 27.9.2021 sähköpostiviestinnän välityksellä. Aitatonlat oli kuitenkin kesäksi siirretty pellon myötäisesti alas asti. Kuuleminen aitatonlatpien siirtämisestä 100 metrin päähän on suoritettu sähköpostitse 1.6.2022, asianomainen on vastannut sähköpostiin 1.6.2022. Aikaa aidan siirtämiselle on annettu 15.6.2022 asti.

Ympäristötarkastaja on varannut kiinteistön Käkimäki (108-416-2-151) toimivalle /hallinnoivalle henkilölle mahdollisuuden selityksen antamiseen aitojen siirtämiseksi 100 metrin päähän vesistöä.

Ympäristötarkastaja on 15.6.2022 käynyt kiinteistöllä ja todennut, että aitatonlatia ei oltu siirretty.

Ehdotus

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Lupajaosto kehottaa kiinteistö Käkimäki asianosaista siirtämään aitatonlat 100 metrin päähän vesistöä 15.7.2022 mennessä. Jos aitatonlat eivät ole siirrettynä annettuun määräaikaan mennessä, voidaan asian käsittelyä jatkaa hallintopakkokeinoin.

Muutettu ehdotus:

Kokouksessa esittelijä, ympäristötarkastaja Noora Kalliomäki teki muutetun ehdotuksen:

Kasvukauden ajan voidaan hevosia laiduntaa koko peltoalueella.

Päätöksen peruste:

Hämeenkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräykset 5.6.2015

Päätös

Lupajaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 28.03.2023, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Kalliomäki

noora.kalliomaki@hameenkyro.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistöjen Pajulahti (108-416-2-162) ja Käkimäki (108-416-2-151) vuokralaisella on ollut hevosten pitoa kesäkuusta 2021 alkaen. Hevosten pitoon liittyen on vuokralaista /toiminnanharjoittajaa ohjeistettu useaan otteeseen laittamaan siirtolava/lantala kuntoon toimenpideluvan 21-0177-T mukaisesti. Vaatimuksena on toimenpideluvan vaatimuksien noudattaminen.

Tarkastuksia on ollut seuraavasti, joissa on pyydetty laittamaan lantala/siirtolava kiinteistölle ja lähettämään kirjallinen sopimus lannan vastaanottajan ja toiminnanharjoittajan allekirjoituksilla tiettyyn pvm mennessä lantaa toimitettaessa muualle: 19.5.2022, 28.7.2022, 22.11.2022, 12.12.2022 sekä selvityspyyntöjä on lähetetty 22.8.2022 ja 9.9.2022 sekä 30.1.2023, missä on pyydetty laittamaan lantala /siirtolava kiinteistölle ja selvittämään asiakirjalla mihin lannat viedään mikäli lantaa viedään muualle varastoitavaksi.

12.12.2022 käynnillä todettiin, että asia oli kunnossa kun lantaa kerättiin avolava-auton lavalle, missä oli pressu päällä. Kuitenkin pari viikkoa käynnistä selvisi, että auto oli myyty ja ei ollut enää mitään mihin toiminnanharjoittaja olisi lantaa kerännyt.

Useiden tarkastusten myötä on voitu todentaa, että lannan keräyssäiliötä ei ole ollut kummallakaan kiinteistöllä lukuun ottamatta tätä 12.12.2022 käyntiä. Viimeisin kehoite on lähetetty 30.1.2023, missä on sanottu, että *lannan keräys tulee olla hoidettuna asianmukaisella tavalla katettuun ja vesitiiviiseen lantalaan tai 25 m³ alittuessa voidaan käyttää siirtolavaa tai muuta vesitiivistä alustaa, jossa on pressu päällä. Sekä mikäli lantaa viedään muualle varastoitavaksi, tulee tästä olla kirjallinen selvitys allekirjoituksineen.* Kuitenkaan tarkastuskäynnillä 6.2.2023 ei paikan päällä ollut mitään, mihin lantaa olisi kerätty eikä selvityspyynnön viimeiseen pvm 15.2.2023 mennessä tullut tietoa mihin lantaa vietäisiin varastoitavaksi.

Päävaatimusten perusteluina ovat kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja Asetus: 1250/2014 Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto kehottaa laittamaan kiinteistöjen Pajulahti (108-416-2-162) ja Käkimäki (108-416-2-151) sijaitsevan hevosten pitopaikan lantalan/ siirtolavan kuntoon **4.5.2023 mennessä** ja mikäli lantaa viedään muualle varastoitavaksi, tulee tästä lähettää kirjallinen selvitys allekirjoituksineen **4.5.2023 mennessä** Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@hameenkyro.fi. Kehotteen noudattamiselle on annettu lisää aikaa toteuttaa vaadittavat toimenpiteet. Valvontaviranomainen tulee tarkastukselle **5.5.2023**.

Päävelvoite:

Kiinteistöillä Pajulahti (108-416-2-162) ja Käkimäki (108-416-2-151) tulee lanta kerätä lannan keräysmäärän mukaan joko tiivispohjaiseen ja katettuun lantalaan tai katetulle siirtolavalle ja lähettämään kirjallinen selvitys lannan vastaanottajan ja toiminnanharjoittajan sopimuksesta allekirjoituksilla varustettuna lantaa toimitettaessa muualle.

Velvoitteen tehoste:

Lannan keräys kehoitteen tehostamiseksi elinympäristölautakunnan lupajaosto asettaa kiinteän uhkasakon.

Ennen velvoitteen määräämistä ja tehosteen asettamista koskevan päätöksen tekemistä on kaikkia asianosaisia kuultava (UhkasakkoL 22 §).

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaiselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun (HL 34 §).

Elinympäristölautakunnan lupajaosto varaa asianosaisille mahdollisuuden selityksen antamiseen asiasta ja sen tehosteeksi mahdollisesti asetettavasta uhkasakosta. Kuuleminen suoritetaan erityistiedoksiantona.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 25.04.2023, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Mäkelä

timo.makela2@hameenkyro.fi

rakennustarkastaja

Kiinteistön 108-416-2-97 omistajien vetoamus elinympäristölautakunnan lupajaostolle hevosenpitotoiminnan lopettamiseksi kiinteistöllä 108-416-2-151.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto on saanut kiinteistön 108-416-2-97 omistajilta vetoamuksen liitteineen hevostoiminnan lopettamiseksi 108-416-2-151 allekirjoitettuna 27.3.2023

Elinympäristölautakunnan lupajaosto on tutkinut asiaa ja myös saanut selvityksen rakennustarkastajalta myöntämistään toimenpide- ja rakennusluvista kiinteistöllä 108-416-2-151.

Rakennus- ja toimenpideluvat ovat saaneet lainvoiman.

Vetoamus ja vastine on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Mäkelä, rakennustarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto toteaa, että ei ole elinympäristölautakunnan lupajaoston päätettävissä hevostoiminnan lakkauttaminen saamiensa selvitysten perusteella kiinteistöllä 108-416-2-151 eikä myöskään kiinteistöllä 108-416-2-162.

Päätös

Päätös hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 23.05.2023, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Kalliomäki

noora.kalliomaki@hameenkyro.fi

ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaostolle 28.3.2023 § 16 tekemään asettamisvaiheen kuulemispäätökseen on saapunut oikaisuvaatimus 27.4.2023. "Useiden tarkastusten myötä on voitu todentaa, että lannan keräyssäiliötä ei ole ollut kummallakaan kiinteistöllä lukuun ottamatta tätä 12.12.2022 käyntiä. Kuitenkin pari viikkoa 12.12.2022 käynnistä selvisi, että auto oli myyty ja ei ollut enää mitään mihin toiminnanharjoittaja olisi lantaa kerännyt. Viimeisin kehote on lähetetty 30.1.2023, missä on sanottu, että lannan keräys tulee olla hoidettuna asianmukaisella tavalla katettuun ja vesitiiviiseen lantalaan tai 25 m alittuessa voidaan käyttää siirtolavaa tai 3 muuta vesitiivistä alustaa, jossa on pressu päällä. Sekä mikäli lantaa viedään muualle varastoitavaksi, tulee tästä olla kirjallinen selvitys allekirjoituksineen. Kuitenkaan tarkastuskäynnillä 6.2.2023 ei paikan päällä ollut mitään, mihin lantaa olisi kerätty eikä selvityspyynnön viimeiseen pvm 15.2.2023 mennessä tullut tietoa mihin lantaa vietäisiin varastoitavaksi. Elinympäristölautakunnan lupajaosto hyväksyi päätöksen ja tähän päätökseen haetaan nyt oikaisua."

Oikaisuvaatimuksessa esitetyssä kirjeessä todetaan, että "Auto on ollut omistuksessani vuodesta 2020. Sähköpostikeskusteluista käy ilmi, että olen ilmoittanut auton käytöstä lannan keräykseen jo kesällä 2022. Silti asia esitettiin valheellisesti ettei autoa ole ollut kuin tuolla käynnillä 12.12.2022. Tämä tulee myös oikaista pöytäkirja otteeseen." Lannankeräyssäiliö on ollut kokoajan kiinteistöllä. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Käkisaarentie 10:ssä oli 4.5.2023 tarkastuskäynti liittyen elinympäristölautakunnan lupajaoston tehtyyn asettamisvaiheen kuulemispäätökseen 28.3.2023 § 16. Tarkastuksella haluttiin vielä tarkistaa miten hevosten lannan keräys oli hoidettu kiinteistöillä. Paikalla oli nyt kaksi hevosta.

Käynnillä keskusteltiin siitä, miten lanta on kerätty siitä asti, kun hevoset ovat olleet kiinteistöllä. Virheelliseksi on osoittautunut, että lannan keräyssäiliötä ei olisi ollut paikalla, kun vasta 12.12.2022.

Paikalla on ollut kannellinen tynnyri ja avolava-auto, mihin lantaa on kerätty aina alusta asti 06/2021 – 01/2023. Lava-autossa on ollut pressu sekä alla että yllä. Lava-autolla lantaa on viety toisen tilan lantalaan.

Nyt käytössä on ollut 01/2023 asti sama kannellinen tynnyri sekä traktorin peräkärri, jossa on pressu päällä. Sekä lantaa viedään jatkossakin toisen tilan lantalaan tarpeen

mukaan, sillä hevosten määrä vaihtelee. Lannansäilytys lavan tulee olla vesitiivis ja katettu.

On kiinnitettävä huomiota, että katteena käytettävä pressu on kiinnitetty siten, että se peittää koko siirtolavan, eikä lähde tuulellakaan lentoon. Ulkotarhoista lanta on siivottava aina tarvittaessa ja vähintään kaksi kertaa vuodessa. Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien pintamaa on uusittava tarpeen mukaan.

Tästä säädetään: Hämeenkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräykset 6 luku 23 § Kotieläinten pitoa koskevat vesiensuojelutoimet

Mikäli tilalle ei tule lantalaajaa ja lannansäilytystila ei riitä alueella syntyvälle lannalle, ympäristönsuojeluviranomainen saa tarvittaessa kysyä tietoja mihin lantalaan lantaa viedään ja lannan luovutus sopimus on tarvittaessa esitettävä. Luovutus sopimus on ainoastaan viranomaiskäyttöön.

Tästä säädetään: Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 14 § Valvonta; Tämän asetuksen noudattamisen valvonnasta säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa; (172 § (5.11.2021/916) Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus) ja rangaistuksista ympäristönsuojelulain 224 ja 225 §: ssä. Kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee antaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle asetuksen noudattamisen valvomiseksi ja nitraattidirektiivin edellyttämien raporttien laatimiseksi tarpeelliset tiedot sekä tiedot asetuksen rikkomisesta.

Lisätietoja tarvittaessa antaa ympäristötarkastaja Noora Kalliomäki

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 23.05.2023, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Hietala-Karlsson
sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Kiinteistön 108-416-2-97 omistajien vetoomukseen annettiin vastine elinympäristölautakunnan lupajaoston kokouksessa 25.4.2023 §30. Päätöksessä todettiin, että ei ole elinympäristölautakunnan lupajaoston päätettävissä hevostoiminnan lakkauttaminen saamiensa selvitysten perusteella kiinteistöllä 108-416-2-151 eikä myöskään kiinteistöllä 108-416-2-162.

Annetussa päätöksessä jälkikäteen havaittu asiavirhe koskee 30.1.2023 jätettyä vetoomusta, jonka ovat allekirjoittaneet sekä kiinteistön 108-416-2-97 omistajat että kiinteistön 108-416-2-187 omistajat. Lisäksi kiinteistön omistajat 108-416-2-97 ovat toimittaneet vetoomukseen liitteen, jonka he ovat ainoastaan allekirjoittaneet. Tämä vetoomus 30.1.2023 ja siihen toimitettu liite on jäänyt pois asian käsittelystä edellisessä kokouksessa 25.4.2023.

Hallintolaki 50 § (11.6.2010/581)

Asiavirheen korjaaminen

Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen.

Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Asiavirheen korjaamisessa sovelletaan 1 momentin 3 kohtaa, koska 30.1.2023 vastinetta ja sen liitettä ei oltu huomioitu vastineen antamisen yhteydessä 25.4.2023.

Hallintolaki §52

Viranomainen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Aloite on tehtävä tai vaatimus virheen korjaamiseksi on esitettävä viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Kirjoitusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla.

Asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen kirjoitusvirheen korjaamista, jollei se ole tarpeetonta.

Asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään. Uusi tai korjattu toimituskirja on annettava asianosaiselle maksutta.

Hallintolaki §53

Käsitellessään asia- tai kirjoitusvirheen korjaamista viranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon toistaiseksi tai määrätä sen keskeytettäväksi.

Jos korjattavaan päätökseen on haettu oikaisua, muutosta tai siitä on vireillä erikseen säädetty menettely, korjaamisasian käsiteltäväksi ottamisesta on ilmoitettava ja siinä tehty päätös toimitettava tälle viranomaiselle.

Korjaamisasian käsittely ei vaikuta valitusajan tai muun määräajan kulumiseen.

Päätökseen, jolla viranomainen on hylännyt virheen korjaamista koskevan vaatimuksen, ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oheismateriaali: Vastine kiinteistöjen 108-416-2-97 ja 108-416-2-187 omistajille

Ehdotus

Elinympäristölautakunnan lupajaosto korjaa omasta aloitteestaan tällä päätöksellä aikaisemmassa kokouksessa 25.4.2023 §30 antamaansa vastinetta. Jossa huomioidaan myös kiinteistöjen 108-416-2-97 ja 108-416-2-187 omistajien 30.1.2023 päivätty vetoamus ja liite.

30.1.2023 päivätyn vetoimuksen ja liitteen sisältö ei poikkea asiasisällöltään merkittävästi 25.4.2023 §30 käsittelystä vetoimuksesta, joten vastineen saajaksi lisätään kiinteistön 108-416-2-187 omistajat. Pykälän päätöstä ja annettua vastinetta ei asiasisällöltään muuteta.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto toteaa, että ei ole elinympäristölautakunnan lupajaoston päätettävissä hevostoiminnan lakkauttaminen saamiensa selvitysten perusteella kiinteistöllä 108-416-2-151 eikä myöskään kiinteistöllä 108-416-2-162.

Päätös

Hyväksytty.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 27.06.2023, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Kalliomäki

noora.kalliomaki@hameenkyro.fi

ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaoston kokouksessa on käsitelty § 36

Elinympäristölautakunnan lupajaosto 23.05.2023

Oikaisuvaatimus; Käkisaarentie 10; Asettamisvaiheen kuuleminen

Asiavirheen oikaisu koskee lannan jatkokäsittelyä.

Edellisen päätöksen jälkeen on tullut tarve tarkentaa päätöksen tekstiä.

Tekstiä on muutettu seuraavasti:

Lannan keräyksessä käytössä on ollut lava-auto ja kannellinen tynnyri. 02/2023 alkaen käytössä on ollut pressullinen traktorin peräkärri ja sama kannellinen tynnyri.

Näiden säiliöiden (kannellinen tynnyri ja lava-auto) yhteistilavuus huomioiden on hevosenpitäjän täytynyt viedä lantaa toisen tilan lantalaan välivarastoitavaksi.

Ympäristönsuojeluviranomainen ei ole saanut lannan luovutusasiakirjaa siltä ajalta, kun hevostenpitäjä on kiinteistöillä ollut, vaikka häntä on pyydetty useaan kertaan tämä antamaan. Näin ollen ei olla saatu varmuutta siitä, miten lantaa on käsitelty.

Lanta on siivottava ulkotarhoista säännöllisesti asianmukaiseen lantavarastoon. Lähde: Hämeenkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräykset 23 § Kotieläinten pitoa koskevat vesiensuojelutoimet. Siirtotallista/varastorakennuksesta tulee siivota myös lannat lannan säilytyslavalle tai lantalaan.

Ehdotus

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto korjaa omasta aloitteestaan tällä päätöksellä aikasemmassa kokouksessa § 36 Elinympäristölautakunnan lupajaosto 23.05.2023 Oikaisuvaatimus; Käkisaarentie 10; Asettamisvaiheen kuuleminen seuraavat kohdat:

Lannan keräyksessä käytössä on ollut lava-auto ja kannellinen tynnyri. 02/2023 alkaen käytössä on ollut pressullinen traktorin peräkärri ja sama kannellinen tynnyri.

Näiden säiliöiden (kannellinen tynnyri ja lava-auto) yhteistilavuus huomioiden on hevosenpitäjän täytynyt viedä lantaa toisen tilan lantalaan välivarastoitavaksi. Ympäristönsuojeluviranomainen ei ole saanut lannan luovutussopimusasiakirjaa siltä ajalta, kun hevostenpitäjä on kiinteistöillä ollut, vaikka häntä on pyydetty useaan kertaan tämä antamaan. Näin ollen ei olla saatu varmuutta siitä, miten lantaa on käsitelty.

Lanta on siivottava ulkotarhoista säännöllisesti asianmukaiseen lantavarastoon. Lähde: Hämeenkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräykset 23 § Kotieläinten pitoa koskevat vesiensuojelutoimet. Siirtotallista/varastorakennuksesta tulee siivota myös lannat lannan säilytyslavalle tai lantalaan.

Pykälän päätöstä ei asiasällöltään muuteta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 27.06.2023, § 44

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on lähettänyt Hämeenkyrön kunnalle lausuntopyynnön 25.5.2023 koskien Hämeenkyrön kunnan lupajaoston päätöstä 25.4.2023 §30.

1. Lausuntopyynnössä Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa oheismateriaalina olevan valituksen johdosta antamaan lausunnon. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lisäksi hallinto-oikeus kehottaa lausumaan siitä, minkä säännöksen perusteella elinympäristölautakunnan lupajaostolla on ollut toimivalta ratkaista asia ja minkä säännöksen nojalla päätös on tehty.

2. Lausuntoon on liitettävä alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Lisäksi hallinto-oikeus pyytää toimittamaan seuraavat asiakirjat:

- Kunnan rakennusjärjestys
- selvitys alueen kaavatilanteesta ja ote alueella mahdollisesti voimassa olevasta kaavasta ja kaavamääräyksistä.
- mikäli kiinteistölle on tehty tarkastus/katselmus, asiasta mahdollisesti laadittu muistio ja valokuvat
- kiinteistöille 108-416-2-151 myönnetyt rakennus- ja toimenpidelupapäätökset muutoksenhakuohjeineen ja päätöksiä koskevat julkipanoilmoitukset

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 7.8.2023.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto on käsitellyt lausuntopyynnön kohteena olevaa asiaa kokouksissaan 25.4.2023 §30 sekä 23.5.2023 §35.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Mäkelä, rakennustarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää antaa liitteenä olevan vastineen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Lisäksi lupajaosto toteaa, että valituksessa mainittua lannankeräystä on käsitelty ympäristötarkastajan ja elinympäristölautakunnan lupajaoston toimesta erillisenä asiana ja siksi sitä ei ole käsitelty tässä valituksen kohteena olevassa pykälässä.

Asian käsittelyn perusteena on käytetty hallintolakia §53 hallintokantelun käsittely ja kunnan hallintosäännön §109 elinympäristölautakunnan ja lupajaoston tehtävät.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 17.01.2024, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Janika Kanto
ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto teki 28.3.2023 § 16 asettamisvaiheen kuulemispäätöksen, johon 27.4.2023 saapunut oikaisuvaatimus käsiteltiin 23.5.2023 § 36. Lisäksi lupajaosto teki asiavirheen oikaisupäätöksen 27.6.2023 § 45.

Kiinteistöillä Käkimäki (108-416-0002-0151) ja Pajulahti (108-416-0002-0162) tehtiin vielä tämän jälkeen tarkastus 21.11.2023.

Tarkastuksella talvitarhassa oli kaksi hevosta ja molemmat kiinteistöt olivat siistit ja hyvin hoidetut. Talvitarha oli rajattu yli 100 metrin päähän vesistöä. Hevostenpitäjä teki selvityksen lannan keräyksestä ja toimittamisesta toisen tilan lantalaan, mistä Hämeenkyrön ympäristönsuojeluviranomainen sai allekirjoituksilla varustetun lannan luovutussopimuksen.

Lanta kerätään kiinteistöiltä riittävän usein tiivispohjaiselle lavalle ja toimitetaan heti keräämisen jälkeen toisen tilan lantalaan, jolloin tarvetta varastoinnille tai jatkuvasti säilytettävälle siirtolavalle ei synny.

Ehdotus

Esittelijä: Janika Kanto, ympäristötarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää, että hevosenpitäjän tekemät toimet lannan keräämiseksi kiinteistöillä Käkimäki (108-416-0002-0151) ja Pajulahti (108-416-0002-0162) ovat annetun selvityksen perusteella riittävät, eikä uhkasakon asettamisvaihetta jatketa.

Lannan keräykseen voidaan käyttää siihen soveltuvaa vesitiivistä peräkärä, lavaa tai muuta vastaavaa alustaa, jota ei tarvitse yhtäjaksoisesti säilyttää kiinteistöillä, kunhan lannan keräyksestä ja muualle toimittamisesta huolehditaan riittävän usein. Alusta tulee voida sadekausina kattaa peitteellä, mikäli siinä varastoidaan lantaa luovutusta odottaessa. Lannat on kerättävä ulkotarhasta vähintään kaksi kertaa vuodessa. Lannan muualle toimittamisesta tulee pitää kirjaa ja pyydettyessä toimitettava tiedot valvontaviranomaiselle.

Tästä säädetään: Hämeenkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräykset 6 luku 23 § Kotieläinten pitoa koskevat vesiensuojelutoimet; Valtioneuvoston asetus eräiden maa-

ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 5 § Lannan varastointi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Toiminnanharjoittaja

§ 4

Kynnöksen toimistoteollisuustalo, Tietotie 2 (Kyreltie3)

HMKDno-2023-529

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Mäkelä
timo.makela2@hameenkyro.fi
rakennustarkastaja

ASIA Rakennuslupa
RAKENNUSPAIKKA Pappila, 108-421-0011-0426, Tietotie 2, 39200 Kyröskoski
Kiinteistön nimi KI Oy Tippavaaran Helmi
Pinta-ala 3445 m²

Asemakaava:

Asemakaavassa korttelin 213 tontti 1 on osoitettu KLT Liike-teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeus osoitettu e= 0,45. Tontin pinta-ala 3445m² ja rakennusoikeus 1550 km². Maximi kerrosluku on II eli kaksi. Rakennusalan raja on osoitettu Tietotien ja Kyreltien suuntaisille sivuille 4 metriä tontinrajoista. Rakennusalueen rajan ja tontinrajan väliin on pisteytyksellä esitetty istutettava alueen osa.

HAKIJA Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy, Kyrönsarventie 6, 39100 Hämeenkyrö

TOIMENPIDE Hallirakennuksen rakentaminen. Rakennetaan hallirakennus, mikä on osittain kaksikerroksinen.

Rakennuksen pääkäyttötarkoitus on työpaikkarakennus.

LISÄSELVITYS Kerrosala 1446 m²

Kokonaisala 1446 m²

Tilavuus 8757 m³

KUULEMINEN Hakija on kuullut naapurit, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

LAUSUNNOT Pelastusviranomaisen, kaavoitusviranomaisen, tieliittymä- ja LVI-viranomaisen lausunnot ovat hakemuksen liitteissä lyhentämättöminä.

LIITTEET Valtakirja, Energiatodistus, Tonttikartta, Lupapiirustukset, Lausunnon liitteet, Perustus- pohjaolosuhdeselvitys, Naapurien kuuleminen ja suostumus

Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa rakennuslupaan:

Rakennuksen perustiedot:

Paloluokka: P2, kerrosluku 2 (toisen kerroksen toimistotiloista yhden uloskäynnin lisäksi varatie)

Palovaarallisuusluokka: ei esitetty suunnitelmissa

Palokuormaryhmä: ei esitetty suunnitelmissa

Kohteessa ei ole väestönsuojan rakentamisvelvoitetta, koska rakennuksen rakennusluokka on 0920 teollisuus- ja pienteollisuustalot ja kerrosala on alle 1500 m² (pelastuslaki 379/2011 71 §).

Kaavoitusviranominen lausuu seuraavaa rakennuslupaan:

Rakennus sijoittuu Tippavaaran yritysalueelle, Kyreltien ja Tietotien kulmaukseen ja rajoittuu pohjoisrajaltaan virkistysalueeksi (VL) osoitettuun alueeseen. Virkistysalueella virtaa Turkimusoja. Suunnitelmissa esitetty rakennettavaksi osittain kaksikerroksinen työpaikkarakennus. Rakennuksen eteläpäätyyn on osoitettu kaksikerroksista toimistotilaa, jossa on tarkoitus toimia hallinto- ja palveluja. Pohjoispääty rakennuksesta on osoitettu toimitiloiksi.

Rakennus sijoittuu pääosin asemakaavan mukaisesti. Toimistotiloihin johtava katosrakenne ylittää vähäisesti rakennusalaan, mutta tällä ei ole merkittävää ympäristövaikutusta.

Rakennusalueen ympärille kaavassa osoitettua istutettavaa aluetta ei ole esitetty istutettavaksi vaan päällystettäväksi laatoituksella ja asfaltilla. Rakennuksen julkisen luonteen ja sisäänkäyntien sijoittumisen, erityisesti Tietotien puolelle, johtuen tämä on hyväksyttävissä ja rakennuksen toimintaa palveleva ratkaisu.

Kunnan tulee harkita ja ryhtyä riittäviin toimiin kevyenliikenteen yhteyden- ja väylän rakentamiseksi siten että ns. tokmannin suunnasta pääsee Tietotien kautta s-marketille. Tällöin suojatie sijoittuisi tämän rakennuksen eteläpäätyyn ja kevyenliikenteen väylä rakennettaisiin jalkakäytävämäisenä tämän rakennuksen edustalle ja sen asfaltointi/laatoitus ulotettaisiin kiinni rakennuksen edustan pinnoitteisiin.

Rakennus on ilmeeltään ja julkisivumateriaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä sopiva ja edustaa modernia yritysalue-arkkitehtuuria.

Koska rakennuksen toimisto-osaan on tarkoitus sijoittaa julkisia palveluja, suunnitelmissa tulee huomioida valtioneuvoston asetus rakennusten esteettömyydestä.

Asemakaavassa yleismääräyksissä on määrätty 1 ap/ 2 työntekijää. Rakennuksen arvioituun henkilömäärään perustuva autopaikkalaskelma tulee esittää asemapiirustuksessa. Tarvittaessa puuttuvista autopaikoista tulee hakea poikkeamista kaavasta tai osoittaa ne toisaalle.

LVI-viranominen lausuu seuraavaa:

Hulevesien johtaminen tulee tehdä tavalla mikä ei aiheuta tulvimisvaaraa kiinteistölle tai muulle alueelle eikä aiheuta kiintoainesten/maa-ainesten kulkeutumista Turkimusojaan. Hulevesien johtaminen ei saa aiheuttaa veden samentumista Turkimusojoissa missään olosuhteissa tai ojan ja lähiympäristön/rantapenkereiden urautumista/kulumista.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Mäkelä, rakennustarkastaja

Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentaminen sopii ympäristöönsä ja uuden rakennuksen rakentaminen tukee kunnan palveluiden kehitystä.

Rakennuslupa hyväksytään suunnitelmien mukaan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-töiden työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- ilmanvaihtosuunnitelma
- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettyä:

- aloituskokous
- rakennuksen paikan merkitseminen (maankäyttöinsinööri)
- pohjakatselmus
- perustuskatselmus (vastaava työnjohtaja)
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- loppukatselmus

Paloviranomaisen määräyksiä ja ohjeita on noudatettava rakentamisessa ja tulevassa käytössä.

Erityinen palotarkastus pidetään ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus rakenteineen ja laitteineen tehdään Suomen rakennusmääräyskokoelmaa noudattaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennustoimisto Pekka Kynnös, Rakennustarkastaja, tsto sihteeri

§ 5

Ilmoitusasiat

1. Äkönmaan ajankohtainen tilanne
2. Kiepantien asia
3. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 5.12.2023 - 10.01.2024
 - rakennuslupia 5 kpl
 - toimenpidelupia 5 kpl

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§3

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla tai muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan valittajalle toimittaa
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelämä on valittajan, laillisen edustajan, asiamiehen tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Valituskirjelmässä on mainittava myös allekirjoittajan ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, jos valituskirjelmän allekirjoittaja on muu kuin valittaja.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja sen mukaan kuin hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Hallintovalitus

§4

Hallintovalitus

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin tuomioistuimessa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä ja sen toimittaminen

Valituskirjelmään on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä saantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat:

- päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen (alkuperäinen tai kopio)
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ovat käytettävissä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puh: 029 56 42210

faxi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeus perii asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

Muutoksenhakukielto

§5

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)